



## Protokoll fört vid årsmöte 2010 i Svenska byggnadsvårdsföreningen

**Tid:** Fredagen den 21 maj 2010 kl. 16.00-17.30  
**Plats:** Van der Nootska palatset, St Paulsgatan 21, Stockholm  
**Närvarande:** 52 av föreningens medlemmar

### 1. Årsmötets öppnande

Föreningens ordförande Björn Ohlén förklarar mötet öppnat och hälsar alla närvarande välkomna och presenterar närvarande styrelseledamöter och kanslipersonal.

### 2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till årsmötets ordförande väljs Kjell Möller och till dess sekreterare Lotta Bylander.

### 3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte årsmötets ordförande justera dagens protokoll

Till justeringsmän, tillika rösträknare, väljs Ingrid Kennerstedt och Henrik Nilsson.

### 4. Frågan om årsmötet blivit behörigen utlyst

Mötet förklaras behörigen utlyst.

### 5. Fastställande av dagordning

Den utdelade dagordningen godkänns.  
Under punkten övriga frågor ber föreningens ordförande att få allra sista ordet.

### 6. Framläggande av årsredovisning

Ordföranden erinrar om att årsredovisningen delats ut till mötesdeltagarna. Föreningens ordförande Björn Ohlén går igenom verksamhetsberättelsen i korthet och redogör för 2009 års resultat- och balansräkning. Ohlén påpekar att föreningens auktoriserade revisor Fredrik From ej skrivit under revisionsberättelsen då alla styrelseledamöter ej hunnit signera årsredovisningen. Fullständig verksamhetsberättelse och årsredovisning läggs ut på [www.byggnadsvard.se](http://www.byggnadsvard.se)

Björn Ohlén sammanfattar vad som hänt under 2009, föreningens styrelse och kansli har under det gångna året arbetat mycket med verksamhetsutveckling och

kommunikation där föreningen bl a har lagt resurser på webben. Vid en länsombudssträff i maj 2009 fick länsombuden utbildning i hur de kan använda föreningens webbplats. Stort arbete har lagts ner på medlemsvärvning efter tappet 2009 och är återhämtat nu 2010. Föreningens syns på de sociala medierna som Facebook och Twitter och skickar regelbundet ut Nyhetsbrev till medlemmarna. Björn Ohlén går igenom Resultaträkning och Balansräkning. Frågor kring årsredovisningen besvaras av verksamhetsledare Stephan Fickler och Marianne Björk, föreningens ekonomikonsult. Ett förtydligande görs om posten Övriga rörelseintäkter som främst är hyresintäkter och portokostnader.

Verksamhetsberättelsen läggs till handlingarna.

#### 7. Framläggande av revisionsberättelse

Då ingen av revisorerna finns närvarande vid årsmötet läses revisionsberättelse avseende 2009 upp av Marianne Björk, föreningens ekonomikonsult. Marianne Björk läser upp revisionsintyg med förbehåll att revisorerna signerar verksamhetsberättelse och årsredovisning då den är signerad av samtliga styrelseledamöter.

Osignerad revisionsberättelse fogas till protokollet som underbilaga till årsredovisningen. Underskriven revisionsberättelse läggs ut på webben.

#### 8. Fastställande av resultat- och balansräkning

De i årsredovisningen framlagda resultat- och balansräkningarna fastställs.

#### 9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

I enlighet med revisorernas förslag beviljas styrelseledamöterna ansvarsfrihet för 2009.

#### 10. Val av ordförande för ett år

På förslag av valnämnden väljs Björn Ohlén till ordförande i föreningen för ett år, nämligen till utgången av årsmötet 2011.

#### 11. Val av sex ledamöter i styrelsen för två år samt för ett år

Valnämndens ordförande Torbjörn Lindstedt föreslår:

Omval för två år: Bengt Adolfi, Fredrika Nelson, Anders Nordström, Hans Sandström. Nyval för två år Erika Johansson och Björn Olsen. Fyllnadsval av Arja Källbom för ett år.

Följande ordinarie ledamöter är valda till 2011 och omfattas därför ej av omval: Anna-Karin Ericson, Mikael Friberg, Tom Granath, Per Arne Ivarson samt Anette Ringbom.

#### 12. Val av två revisorer och en revisorssuppleant för ett år

På förslag av valnämnden omväljs auktoriserade revisorn Fredrik From och Johan Stenberg till revisorer för föreningen. Likaledes på förslag av valnämnden omväljs Torbjörn Lindgren till revisorssuppleant. Samtliga val gäller för ett år, nämligen för tiden till utgången av årsmötet 2011.

#### 13. Val av ordförande och två andra ledamöter i valnämnden för ett år

Till ordförande i valnämnden väljs Torbjörn Lindstedt. Gunilla Ekman och Gunilla von Platen väljs som ledamöter i valnämnden. Samtliga val gäller för ett år, nämligen till utgången av årsmötet 2011.

#### 14. Fastställande av årsavgifter för år 2011

Årsmötet beslutar, i enlighet med styrelsens förslag, att medlemsavgifterna för år 2011 skall vara oförändrade:

▪ För enskild medlem	325 kr
▪ För enskild medlem jämte familjemedlem	425 kr
▪ Utlandsmedlem/prenumerant på Byggnadskultur	430 kr
▪ För annan förening inom byggnadsvårdsområdet	325 kr
▪ För heltidsstuderande	225 kr
▪ För företag eller annan juridisk person	1 325 kr

#### 15. Fastställande av stadgeändring beträffande länsombudens mandatperiod

Gällande §21 där ny lydelse föreslås: 'Länsombuden utses för perioder om två år i taget'. Årsmötet beslutar med stor majoritet att anta styrelsens förslag 2.

#### 16. Behandling av motioner

Bill Necander, länsombud i Gotlands län har inkommit med en motion gällande brytdatum för medlemsvärkning under hösten. Frågan är ett ärende för kansliet och styrelsen som beslutat följande: de som värvas under perioden 1 oktober - 31 december blir medlemmar för nästkommande år. De som värvas under perioden 1 oktober-30 november får nr 4 av BK innevarande år som bonus till sitt medlemskap som då gäller för nästkommande år. Under december ges ingen bonus av distributionstekniska skäl.

#### 17. Information och diskussion om aktuella föreningsfrågor

##### *Verksamheten*

Ordförande Björn Ohlén redogör för styrelsens olika utskott och deras arbete.

Ordförande berättar att vid årsmötet 2009 antog årsmötet en strategisk verksamhetsplan. Fyra mål skall föreningen uppnå 2010:

1) skriva artiklar som belyser problem inom modernt byggande (t ex om fuktsäkra ytterväggar. Representanter från Svenska byggnadsvårdsföreningen har deltagit som föreläsare en seminarierie över hela landet i ämnet).

2) föreningen skall nå ut till nya målgrupper.

3) driva opinionsbildning ('Gula listan' på webb och i BK, i sociala medier)

4) satsning på våra länsombud där länsombud, kansli och styrelse samverkar.

Styrelseledamöterna ansvarar för olika län och skall ha kontinuerlig kontakt med länsombuden.

Svenska byggnadsvårdsföreningen planerar att, med medel från Energimyndigheten, ta fram en handbok om energieffektivisering i äldre hus som ska rikta sig till husägare och allmänheten.

Föreningen har inlett ett samarbete med SBC (Sveriges Bostadsrätts Centrum) och planerar två seminariekvällen i november 2010 om renovering av flerbostadshus där målgruppen är bostadsrättsföreningar.

Sex byggnadsvårdsläger genomförs under sommaren 2010.

Föreningen vill också effektivisera användningen av webben för bl a rapportering av länsombudens aktiviteter i landet.

Styrelsen planerar ett Finlandsbesök för att knyta nya nordiska kontakter.

500-1000 nya medlemmar skall värvas under 2010 bl a genom olika väravningskampanjer och förmånspaket. Föreningens kall också fördjupa samarbetet med Sveriges Hembygdsförbund.

Tidskriften Byggnadskultur och Gård & Torp har ett annonsutbyte under hela 2010. Anders Franzén föreslår att tidskriften Allt om Fritidshus kan vara ytterligare en samarbetspartner.

#### *Frågeforum*

Carolina Lachmann berättar att föreningen har lanserat ett Frågeforum där frågor besvaras av våra länsombud inom en vecka. I dagsläget är det ca 20 länsombud som sitter i panelen. Margareta Helander föreslår att föreningen formulerar en reservation i samband med Frågeforum där det tydligt framgår att Svenska byggnadsvårdsföreningen ger generella svar och inte ansvarar för eventuella byggnadstekniska åtgärder baserade på svaren i forum, detta för att undvika skadeståndsanspråk.

#### *Utvecklingsarbete*

Mikael Friberg, styrelseledamot sen 2009 och arbetar med kommunikation och management, redogör för föreningens utvecklingsarbete i styrelse- och kansliarbetet. Föreningens styrelse menar att byggnadsvårdsbranschen måste samverka och den 30 september 2010 planeras en träff med alla i branschen där föreningen vill skapa möten, samtal och nätverk.

Kerstin Eriksson menar att föreningen skall belysa ekologiskt och hållbart byggande och Ida Wedin tipsar om att [www.alternativ.nu](http://www.alternativ.nu) kan vara en bra kanal att använda.

### 18. Övriga frågor

Fredrik von Feilitzen, f d styrelseledamot, rapporterar att man planerar att uppföra en ny aula på Karolinska Institutets område där kårhus, bibliotek och huvudbyggnaden uppförda på 1940-talet planeras att rivas för att ge plats åt det nya bygget. Feilitzen önskar få ett uttalande för bevarande av byggnaderna från föreningen.

Årsmötet informeras om att en visning av området arrangeras måndagen den 31 maj kl 17.30 med Fredrik v Feilitzen som guide i samarbete med länsombudet Maria Lorentzi. Inbjudan kommer att mailas ut inom kort till alla medlemmar i Stockholms län. Vidare kommer föreningen inom kort att skicka ett yttrande till berörda instanser.

Ordförande Björn Ohlén framför ett tack till avgående ledamöter och välkomnar de nya.

Årsmötet avslutas.

Vid protokollet

Lotta Bylander  
sekreterare

Kjell Möller  
mötesordförande

Justeras

Ingrid Kennerstad

Henrik Nilsson